

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība projektā "Zaļenieku pagasta kultūras nama energoefektivitāte un teritorijas labiekārtošana"

Zaļenieku kultūras nams, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads

1. METODOLOĢIJA

1.1. "Pasūtītājs" nodrošina „Izpildītāju” ar sekojošiem dokumentiem:

1.1.1. Zemes īpašuma dokumenti, zemes robežu plāns;

1.1.2. Ēkas inventarizācijas lietas;

1.2. „Izpildītājs”:

1.2.1. Būvprojekta izstrādes laikā informē Pasūtītāja pārstāvi par projektēšanas gaitu un risinājumiem, precizē un saskaņos citus darba gaitā radušos jautājumus;

1.2.2. Būvprojektu saskaņo ar Pasūtītāju un būvatļaujā saņem ierakstu par projektēšanas nosacījumu izpildi no Jelgavas novada Būvvaldes un saskaņojums no VKPAI;

1.2.3. Būvprojektu izstrādā atbilstoši LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana" kā arī citiem spēkā esošiem būvnormatīviem;

1.2.4. Veikt topogrāfiskā plāna izstrādi (~1.0 ha).

1.2.5. Pieprasa un saņem tehniskos noteikumus no visām nepieciešamajām iestādēm.

2. UZDEVUMS

2.1. Ēkai veikt tehnisko apsekošanu, atzinums būs kā pamats būvprojekta tālākai izstrādei.

2.2. Izstrādāt ēkas pagaidu energosertifikātu.

2.3. Veikt AMI (arhitektoniski mākslinieciskā izpēti) atjaunojamai ēkai.

2.4. Arhitektūras risinājumi

- Atbilstoši Pasūtītāja prasībām, veikt visu stāvu telpu pārplānošanu, sienu, griestu, grīdas atjaunošanu, nodrošināt iekļūšanu ēkā abos stāvos cilvēkiem ar kustības traucējumiem. Paredzēt ēkas ārsienu, cokola, 1.stāva grīdu, pārseguma siltināšanu, jaunu jumta segumu, logu un durvju nomaiņu. Paredzēt dizaina risinājumus gan fasādei, gan iekštelpām. Veikt teritorijas labiekārtošanu, ierīkojot lietusskanalizācijas sistēmu, ārējo apgaismojumu, ceļu un laukumu atjaunošanu, apzaļumošanu, zāliena atjaunošanu. Atjaunot ēkas fasādi.

2.5. Būvkonstrukciju sadalja

- Atbilstoši tehniskās apsekošanas rezultātiem, būvprojektā ievērtēt nepieciešamās darbības konstrukcijas nomaiņai, stiprināšanai (piemēram, sienas, griesti, jumts). Atbilstošas konstrukcijas izstrāde, ja telpu pārplānošanas laikā tiek skartas ēkas nesošās sienas.

2.6. Inženiertehniskie risinājumi

- izstrādāt ūdens (līdz ārējam atzaram), kanalizācijas (līdz pirmajai akai), ventilācijas, apkures (no esošā apkures katla), elektrības (no ārējā uzskaites skapīša), lietusskanalizācijas sistēmas, zibenssargsardzības, automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas, apsardzes signalizācijas, video, datortīklu (ar UPS), interneta tehniskos projektus.

2.7. Autoruzraudzība

- Atbilstoši spēkā esošajiem LBN, būvdarbu laikā veikt autoruzraudzību.

3. NOTEIKUMI

Būvprojekta izstrādē jāievēro šādas prasības:

- 3.1. Būvprojekts jāizstrādā ņemot vērā ar Pasūtītāja pārstāvi darba gaitā saskaņotos risinājumus un radušos jautājumu apspriešanas rezultātus;
- 3.2. Izstrādājot būvprojektu, jāievēro visas LR likumdošanā spēkā esošās tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības kā arī citas prasības;
- 3.3. Būvprojekts jāaskaņo ar Pasūtītāju;
- 3.4. Būvprojektam jāsaņem Jelgavas novada Būvvaldes akcepts par projektēšanas nosacījumu izpildi un saskaņojums no VKPAI.

4. PROJEKTA SASTĀVS

- 4.1. "Izpildītājs" nodod „Pasūtītājam” Būvprojektu saskaņotu ar „Pasūtītāju” un ar Jelgavas novada būvvaldes akceptu – 4 eksemplāros (pārējie eksemplāri tiek sagatavoti pārējām instancēm)

4.2. Projekta sadaļas:

Vispārīgā daļa:

TI – Inženiertopogrāfiskais plāns;

TIS – Tehniskās izpētes atzinums esošajai ēkai;

Skaidrojošais apraksts

Arhitektūras daļa:

GP – Būvprojekta ģenerālplāns;

AR, ARD – Arhitektūras sadaļa, tai skaitā detalizēties risinājumi;

Inženierisīnājumu daļa:

BK – Būvkonstrukciju sadaļa;

AVK – apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana;

SM – siltummezgla izbūve;

ŪK – Iekšējā ūdensapgāde (tai skaitā karstā ūdens sistēmas renovācija), kanalizācija;

ŪKT – Ārējā ūdensapgāde un kanalizācija;

EL – Iekšējie elektrotīkli;

ELT – Ārējie elektrotīkli, zibensaizsardzība;

LKT – Lietus ūdens kanalizācijas tīkli;

TS – Teritorijas sadaļa;

AUS – Automātiskā ugunsdzēsības signalizācijas sistēma;

VS - Apsardzes sistēma, tai skaitā trauksmes signalizācija, video, Telefona un datoru tīkls

Ekonomikas daļa:

BA – Būvdarbu apjomu saraksts;

T – Izmaksu aprēķins (tāmes)

Saskaņots: Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītājs

JNP būvinženieris



O.Briedis



J.Brūveris